

## KÚPNA ZMLUVA a ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 611 Občianskeho zákonníka

### predávajúci 1/, účastník 1/:

obchodné meno: **Obec Istebné**  
sídlo: Istebné 142,027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528  
zastúpený: Bc. Lýdia Fačková, starostka

a

### kupujúci 1/, predávajúci 2/:

meno a priezvisko: **Dušan Pakši, r. Pakši**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Istebné č. 186, 027 53 Istebné  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### kupujúci 2/, účastník 2/:

meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Šťastný, r. Šťastný**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Istebné č. 153/6, 027 53 Istebné  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú kúpnu a zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľností v k. ú. a obci Istebné zapísaných na LV č. 471, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku CKN parc. č. 513/25, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemku CKN parc. č. 513/41, orná pôda o výmere 298 m<sup>2</sup>
- pozemku CKN parc. č. 514/3, ostatná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľností v k. ú. a obci Istebné zapísaných na LV č. 471, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku CKN parc. č. 513/13, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>

- pozemku CKN parc. č. 513/14, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemku CKN parc. č. 513/25, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>

3. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. a obci Istebné zapísanej na LV č. 685, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku CKN parc. č. 513/24, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>

4. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. a obci Istebné zapísanej na LV č. 471, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku:

- a) CKN parc. č. 513/14, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>.

5. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. a obci Istebné zapísanej na LV č. 926, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku:

- a) CKN parc. č. 513/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>.

6. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva kupuje od predávajúceho v 1. rade len tie časti nehnuteľností, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 30216621-117/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom - Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom - Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 17.10.2018, č. 534/2018, ktoré sú v ňom označené ako **diel 8** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 513/25, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, **diel 9** o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 513/41, orná pôda o výmere 298 m<sup>2</sup> a **diel 10** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 514/3, ostatná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup>, a ktoré spolu tvoria nový pozemok CKN parc. č. 513/24 ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený Geometrický plán č. 30216621-117/2018 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva kupuje od predávajúceho v 1. rade len tie časti nehnuteľností, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 30216621-117/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom - Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom - Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 17.10.2018, č. 534/2018, ktoré sú v ňom označené ako **diel 1** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 513/13, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, **diel 2** o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od

pozemku CKN parc. č. 513/14, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup> a **diel 3** o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 513/25, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, a ktoré spolu tvoria nový pozemok CKN parc. č. 513/14 ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>.

8. Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva kupuje od predávajúceho v 2. rade len tú časť nehnuteľnosti, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 30216621-117/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom - Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom - Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 17.10.2018, č. 534/2018, ktorá je v ňom označená ako **diel 6** o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN parc. č. 513/24, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, a ktorý tvorí nový pozemok CKN parc. č. 513/15 ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>.

9. Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade a účastník v II. rade od účastníka v I. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1 časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 4 tejto zmluvy, ktorá je označená v Geometrickom pláne č. 30216621-117/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotovenom Ing. Tiborom Preťom - Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom - Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 17.10.2018, č. 534/2018 ako **diel 4** o výmere 1 m<sup>2</sup> výmenou za vlastnícke právo v podiele vo veľkosti 1/1 k časti nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 5 tejto zmluvy, ktorá je označená v Geometrickom pláne č. 30216621-117/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotovenom Ing. Tiborom Preťom - Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom - Ing. Teréziou Stierankovou, dňa 17.10.2018, č. 534/2018 ako **diel 11** o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorú účastník v II. rade prevádza na účastníka v I. rade a ktorú účastník v I. rade od účastníka v II. rade prijíma.

10. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Itebné dňa 29.10.2018, pričom uznesenie z tohto zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 1. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške **89,44 eur** za nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, ktorú určil na základe znaleckého posudku č. 94/2018 zo dňa 26.10.2018 znalec Ing. Michal Mozolík, Severná 779/21, 026 01 Dolný Kubín, e.č. 914936.

2. Kupujúci v 1. rade uhradil predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

3. Predávajúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške **268,32 eur** za nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 7 tejto zmluvy , ktorú určil na základe znaleckého posudku č. 94/2018 zo dňa 26.10.2018 znalec Ing. Michal Mozolík, Severná 779/21, 026 01 Dolný Kubín, e.č. 914936.

4. Kupujúci v 2.rade uhradil predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

5. Predávajúci v 2. rade a kupujúci v 2. rade si dohodli kúpnu cenu vo výške **89,44 eur** za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 8 tejto zmluvy , ktorú určil na základe znaleckého posudku č. 94/2018 zo dňa 26.10.2018 znalec Ing. Michal Mozolík, Severná 779/21, 026 01 Dolný Kubín, e.č. 914936.

6. Kupujúci v 2. rade uhradil predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu uvedenú v ods. 5 tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

7. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade sa dohodli na bezodplatnej výmene príslušných vlastníckych podielov k častiam nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 9 tejto zmluvy.

8. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade zároveň prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

### **Článok III. Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že kupujúci v 1. rade, kupujúci v 2. rade, účastník v 1. rade a účastník v 2. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.

### **Článok IV. Ustanovenie o farchách**

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti .

2. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho v 1. rade a predávajúceho v 2. rade kupujú.

**Článok V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Dolnom Kubíne, dňa .....

**predávajúci 1/, účastník 1/:**

\_\_\_\_\_  
Obec Istebné, zast.  
Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce

**kupujúci 1/, predávajúci 2/:**

\_\_\_\_\_  
Dušan Pakši

**kupujúci 2/, účastník 2/:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Šťastný